



DOMAINE DU
PUY D'OR
L I M O N E S T

REHABILITATION RESIDENTIELLE



F O N C I E R E
ANASKY



DOMAINE DU
PUY D'OR

Une ville convoitée

L I M O N E S T

A SEULEMENT 15 MINUTES DU CENTRE DE LYON, AU PIED
DES MONTS D'OR, LIMONEST EST UNE VILLE CONVOITÉE
POUR SA QUALITÉ DE VIE, SES PAYSAGES REMARQUABLES
ET SON DYNAMISME GRÂCE AUX NOMBREUX COMMERCES
DE PROXIMITÉ ET PÔLE SANTÉ.





DOMAINE DU
PUY D'OR

Une qualité de vie

LE PROGRAMME

LE DOMAINE DU PUY D'OR SE COMPOSE DE DEUX BÂTIMENTS : UN MANOIR ET UNE ANNEXE.

18 APPARTEMENTS DU STUDIO AU T3, GRANDES TERRASSES OU JARDINS PRIVATIFS AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LES MONTS DU LYONNAIS. 10 PLACES DE PARKING ET UNE STATION E-BIKE VIENNENT COMPLÉTER CET ENSEMBLE.





DOMAINE DU
PUY D'OR

Un cadre de vie recherché

BIENVENUE CHEZ VOUS

CHAQUE PLAN A ÉTÉ PENSÉ DANS LES MOINDRES DÉTAILS POUR OFFRIR DES ESPACES DE VIE GÉNÉREUX ET AGRÉABLES. BIEN ORIENTÉS, LES APPARTEMENTS PROFITENT D'UNE JOLIE LUMIÈRE NATURELLE.



ELIGIBLE LOI PINEL

ELIGIBLE DEFICIT FONCIER



DECORATION INTERIEURE

DECORATION

Des intérieurs à la déco soignée

DES ESPACES AVEC SALLE D'EAU ET CUISINE AMÉNAGÉE DANS DES TONS NEUTRES ET CONTEMPORAINS.

UNE AMBIANCE ZEN DANS UN HAVRE DE PAIX ET DE REPOS.





Un bien-être au quotidien



DECORATION INTERIEURE



ART DE VIVRE

Equipé de vélo électrique

L'ÉPOQUE ACTUELLE MISANT SUR LA RÉINVENTION DES MODÉS DE TRANSPORT, NOTAMMENT DANS LES VILLES, LE DOMAINE DE DU PUY D'OR CONTRIBUE À CETTE DÉMARCHE EN METTANT EN PLACE LES MOYENS APPROPRIÉS POUR PERMETTRE AUX RÉSIDENTS D'UTILISER DES VÉLOS ÉLECTRIQUES.





Une adresse au calme, comme dans un village



DOMAINE DU
PUY D'OR

LIMONEST, ÉLIGIBLE AU LABEL « VILLES ET VILLAGES OÙ IL FAIT BON VIVRE » .

À PROXIMITÉ DE LYON TOUT EN ÉTANT ENCORE À LA CAMPAGNE. VILLAGE EXTRÊMEMENT BIEN GÉRÉ PAR L'ÉQUIPE MUNICIPALE AVEC COMMERÇANTS CHALEUREUX. L'OUEST LYONNAIS OFFRE UN CONTRASTE SAISSANT AVEC L'AGITATION DU CENTRE-VILLE. VASTE SUPERFICIE, FAIBLE DENSITÉ, VERDURE OMNIPRÉSENTE AMBIANCE FAMILIALE GARANTIE.



Bien vivre dans la ville

- 1- CENTRE-VILLE DE LIMONEST
- 2- CENTRE COMMERCIAL PORTE DE LYON
- 3- ECOLES MATERNELLES, PRIMAIRES, COLLÈGE, ÉCOLE SUPERIEURE
- 4- SITUÉ A 15 MIN DE LYON PRESQU'ILE
- 5- TRANSPORTS EN COMMUN



DOMAINE DU
PUY D'OR
LIMONEST

Implantation

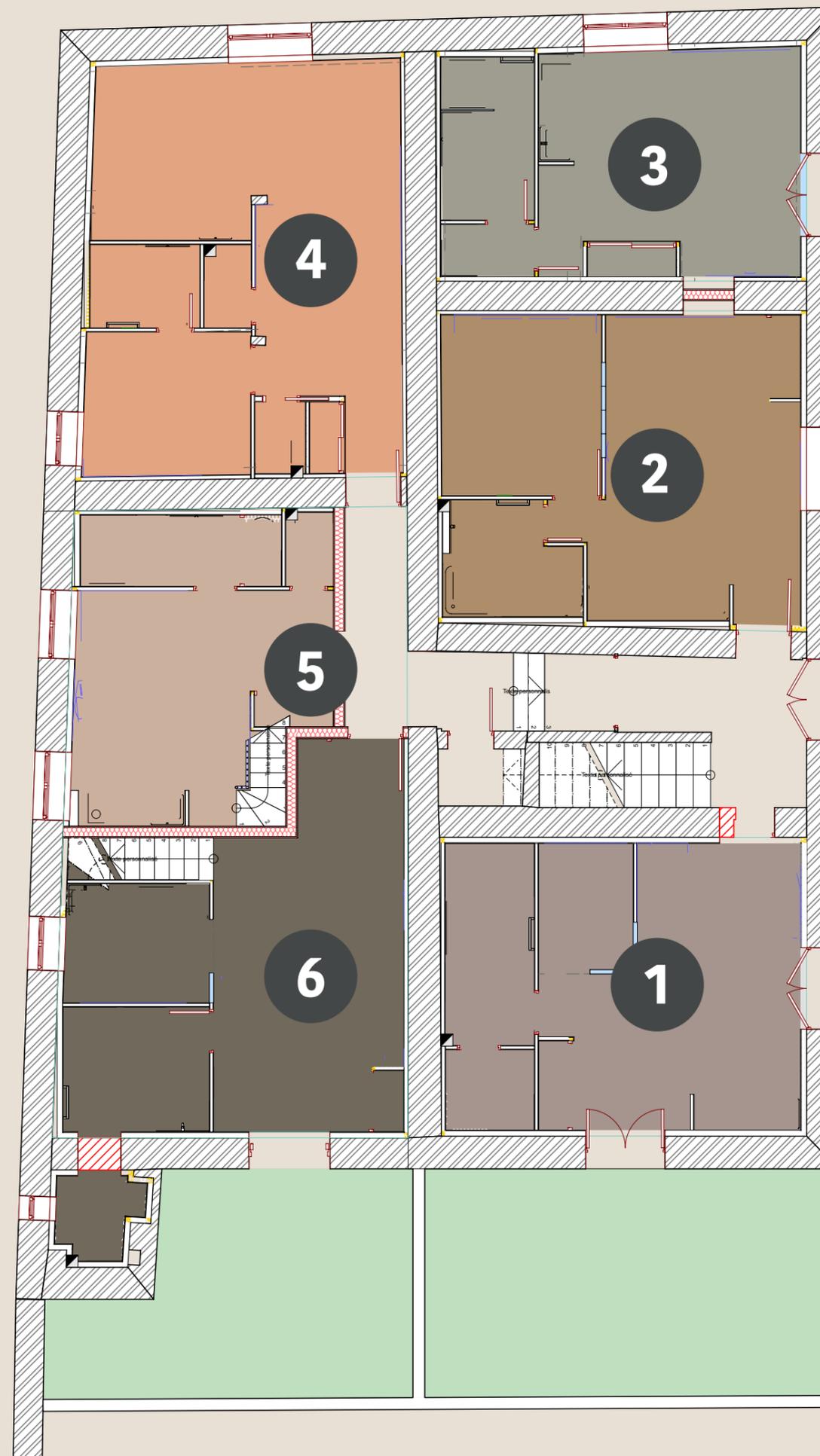


DOMAINE DU
PUY D'OR
LIMONEST

Le Manoir

REZ - DE - CHAUSSÉE

-  N°1: T1 de 28.44m²
-  N°2: T1 de 30.47m²
-  N°3: Studio de 22.84m²
-  N°4: T1 de 28.97m²
-  N°5: Studio de 28.97m²
-  N°6: T1 de 42.94m²



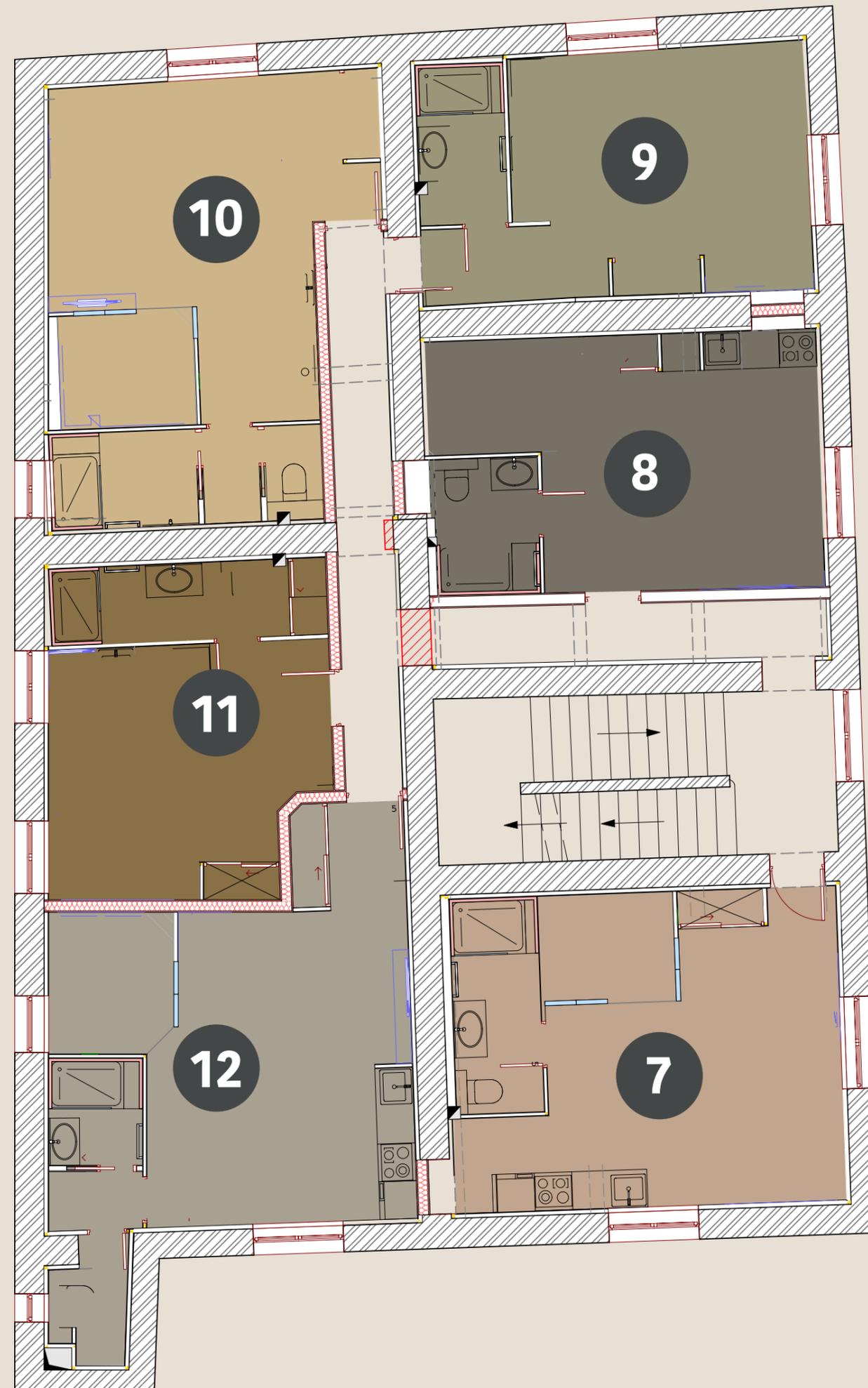


DOMAINE DU
PUY D'OR
LIMONEST

Le Manoir

1 ER NIVEAU

-  N°7: T1 de 30.35m²
-  N°8: Studio de 24.89m²
-  N°9: Studio de 23.74m²
-  N°10: T1 de 31.82m²
-  N°11: Studio de 22.24m²
-  N°12: T1 de 33.11m²





DOMAINE DU
PUY D'OR
LIMONEST

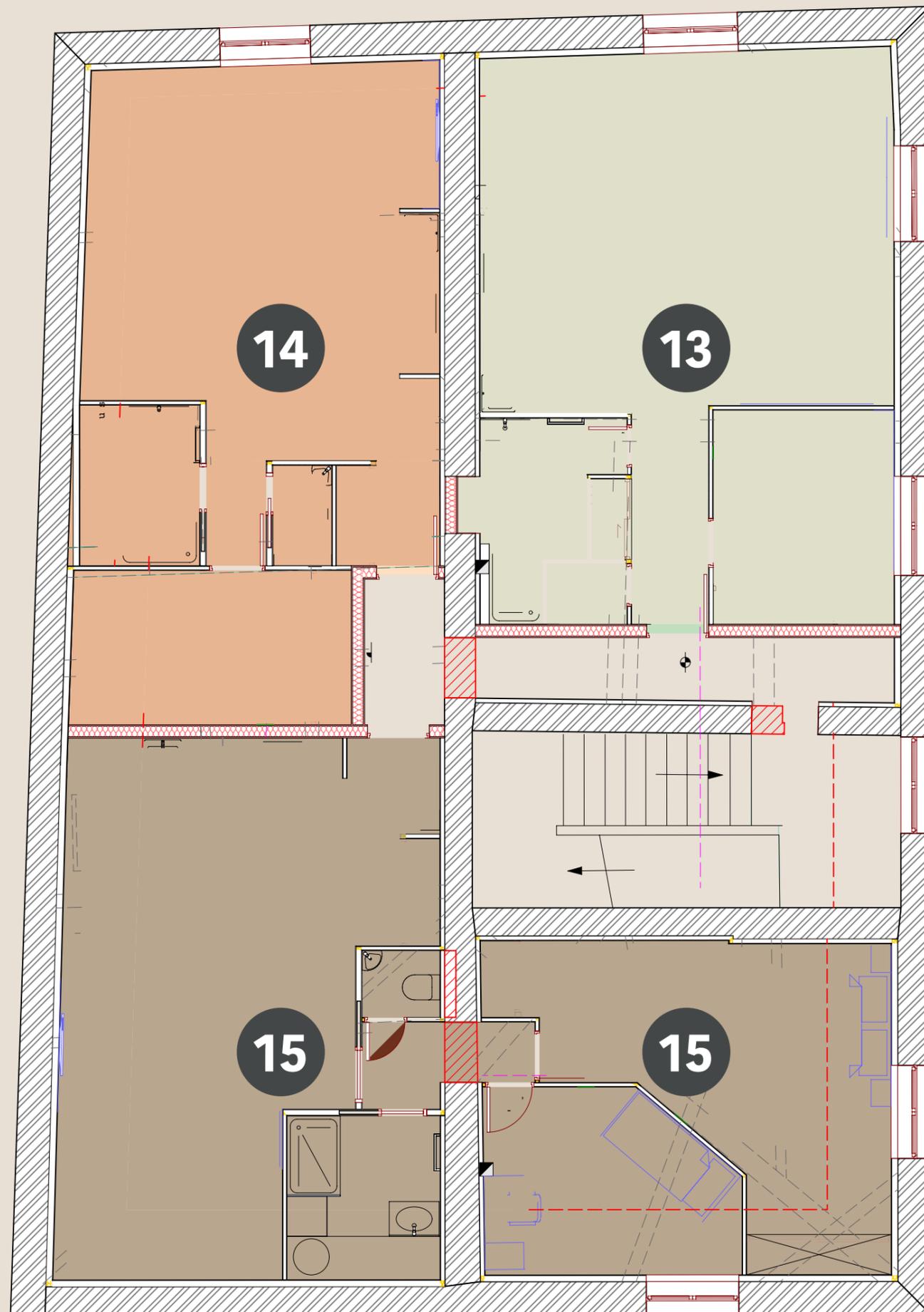
Le Manoir

COMBLES

 N°13: T1 de 41.75m² > 1.80m 10.73 < 1.80m

 N°14: T3 de 40.12m² > 1.80m 8.85 < 1.80m

 N°15: T3 de 52.40m² > 1.80m 23.43 < 1.80m

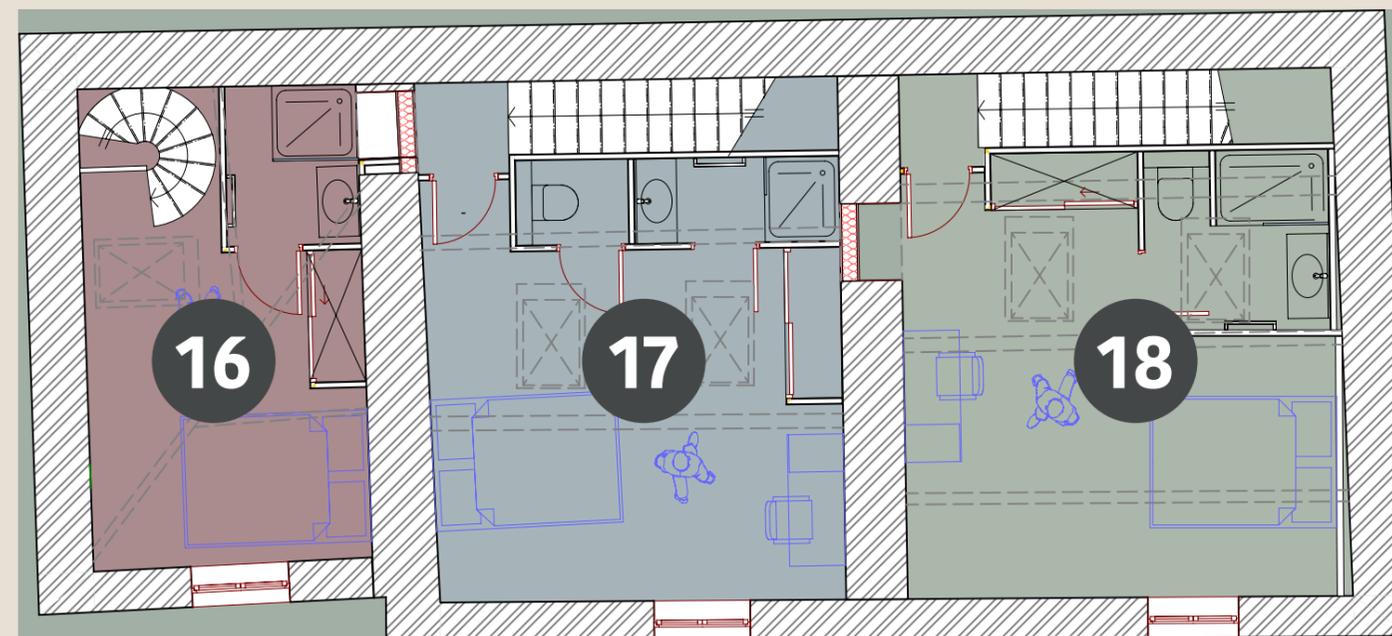




DOMAINE DU
PUY D'OR
LIMONEST

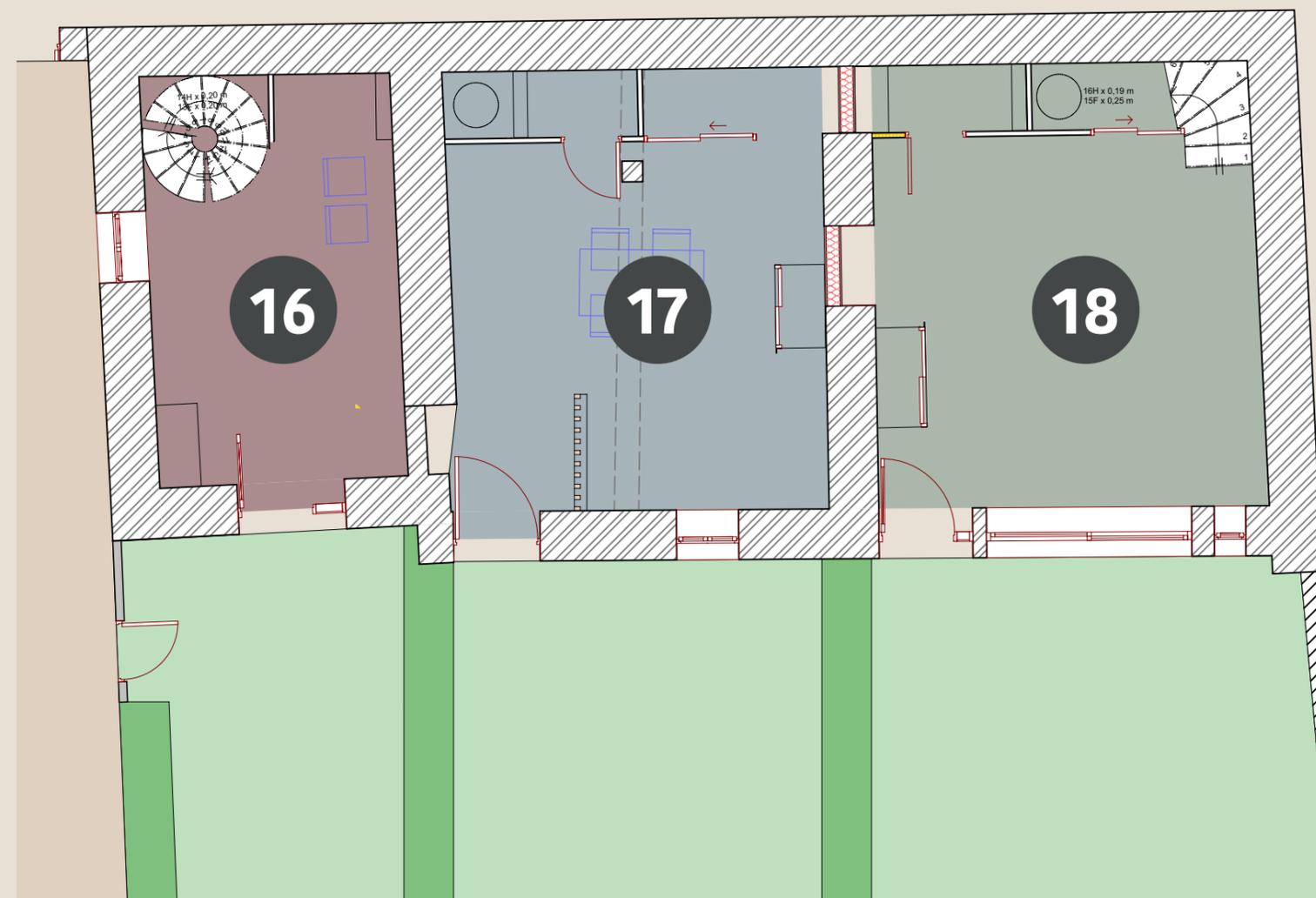
L'Annexe

1ER NIVEAU



-  N°16: T2 de 25.91m²
-  N°17: T2 de 40.74m²
-  N°18: T2 de 44,67m²

REZ-DE-CHAUSSÉE





F O N C I E R E
A N A S K Y



DECORATION INTERIEURE